

областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Смоленский автотранспортный колледж имени Е.Г. Трубицына»

Согласовано
студенческим советом
протокол № 2
от 17.10.2015

Утверждаю
Директор
 /В.В. Лунев/
Приказ от 19.10.2015 № 1/58-Р

ПОЛОЖЕНИЕ

по общежитию

**ОГБПОУ «Смоленский автотранспортный колледжа имени
Е.Г. Трубицына»**

Содержание

1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Термины и сокращения.....	3
4. Общие положения.....	4
5. Права и обязанности проживающих	6
6. Обязанности администрации Колледжа	7
7. Обязанности администрации общежития.....	9
8. Порядок заселения и выселения.....	10
9. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Колледжа иностранцам и семейным студентам.....	11
10. Оплата за проживание в студенческом общежитии	12

1.Область применения

Настоящее Положение регламентирует правила пользования, заселения выселения из (в) общежитие ОГБПОУ «Смоленский автотранспортный колледж имени Е.Г. Трубицына». Положение разработано в соответствии с требованиями ГОСТ ИСО 9001.

2.Нормативные ссылки

В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Закон РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года №273;

- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (Утвержденное Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 126/12 - 16);

- ГОСТ Р ИСО 9000 - 2008 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь»;

- ГОСТ Р ИСО 9001 - 2008 «Системы менеджмента качества. Требования?»;

- Устав государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Смоленский автотранспортный колледж имени Е.Г. Трубицына»;

- Письмо министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Письмо Минобрнауки РФ от 02.10.2013 № ВК - 573 /09 «О порядке оплаты проживания в студенческом общежитии»;

- СМК . Инструкция И 1.4.00.04 -2010 «Термины и сокращения принятые в ОГБПОУ «Смоленский автотранспортный колледж имени Е.Г. Трубицына».

3. Термины, сокращения и определения

В настоящем положении использованы термины, определения и сокращения в соответствии со стандартами ГОСТ Р ИСО 9000, ГОСТ Р ИСО 001, инструкцией СМКИ 1.4.00.04.

4. Общие положения

4.1. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся на очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся при заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории г. Смоленска и Смоленского района;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Уставом ВТЭК, настоящим положением и иными локальными актами Колледжа.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в колледж по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации (далее - Министерство) и соответствующими органами управления образованием указанных

государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

4.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

4.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

В исключительных случаях по согласованию с уполномоченным студентами предсказательным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сроним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии предусмотрено пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ

4.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха (психологической разгрузки). Помещения санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

4.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

5. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор социального найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласования администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за пользование коммунальными услугами и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положение заключенного с администрацией Колледжа договора социального найма жилого помещений;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором социального найма жилого помещения;

5.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории, и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренных статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 300.12.20.

5.5. Категорически запрещаются появления в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинств проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организация быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

6.2 Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры социального найма жилого помещения;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии изоляторы на основании рекомендации врачей:

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенности во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1 Руководитель студенческого общежития (заведующий общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

7.2 Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- регистрировать по месту пребывания иностранных студентов;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами/ производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории,
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит на рассмотрение руководителю Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применения мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

7.3 Руководитель студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

8. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

8.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой

площади на одного проживающего (П. 1 Ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями Колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется Колледжем и объявляются приказом руководителя Колледжа.

Проживание в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают договор социально найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по решению администрации Колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем.

8.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении, регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

8.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, положением о студенческом общежитии Колледжа.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в

течении трех дней со дня объявления результата экзамена ,а подавшие апелляцию - в трехдневных срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

8.4. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневных срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

8.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходимый лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисление из Колледжа).

9. Порядок представления мест в студенческом общежитии Колледжа иногородними семейным студентам

9.1 С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места с студенческим общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям),определяются решением администрации Колледжа исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящим из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются (студентами) одного Колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

9.2 Мета в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Колледж при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяются места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

9.3 Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Колледжем.

Если семья состоит из обучающихся разных Колледжей города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями.

9.4 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

10. Оплата за проживание в студенческом общежитии

10.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при въезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

10.2 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.)

10.3 Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской

Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

10.4 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

10.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги определяется исходя из расчета, произведенного бухгалтерией Колледжа.

10.6 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 или 2 групп до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

10.7 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание посуточно.

11. Ответственность проживающих

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа. Вопрос дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

11.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- А) Замечание;
- Б) Выговор;
- В) Выселение из общежития;

Г) Отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

11.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.